



**Kiliansblick.**

**Seniorenwohnanlage  
Kiliansblick gGmbH**  
Hagener Straße 107  
58642 Iserlohn-Letmathe

**Kontakt**  
Telefon: 0 23 74 / 933 - 0  
Telefax: 0 23 74 / 933 666  
info@altenzentrum-letmathe.de  
www.altenzentrum-letmathe.de



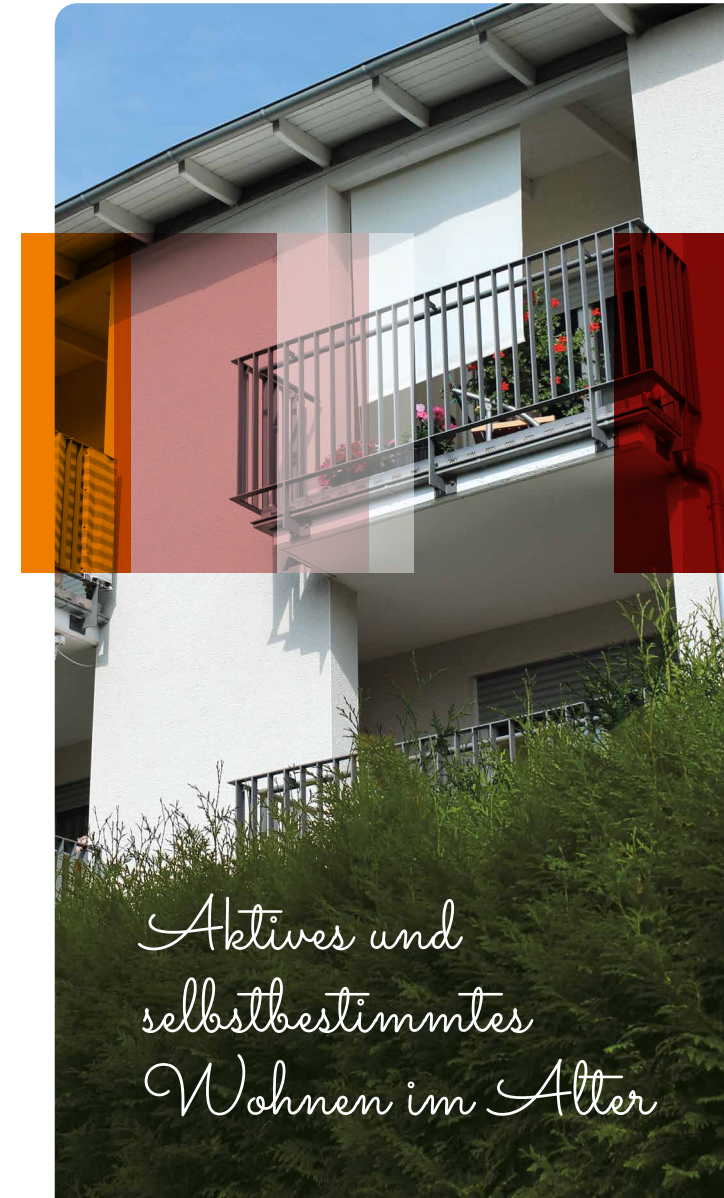
**Geschäftsführung**  
Herr Wolfgang Eberz  
Telefon: 0 23 74 / 933 - 603  
w.eberz@altenzentrum-letmathe.de



**Ansprechpartnerin**  
bei Fragen zu Vermietung  
sowie zur Vergabe der Wohnungen  
Frau Selina Niggemann  
Telefon: 0 23 74 / 933 - 702  
s.niggemann@altenzentrum-letmathe.de



**Kiliansblick.**



*Aktives und  
selbstbestimmtes  
Wohnen im Alter*

## STANDORT

Das Wohngebäude „Kiliansblick“ in zentraler Lage in Iserlohn-Letmathe, an der Hagener Straße 107. Von hier aus sind alle Versorgungseinrichtungen für den täglichen Bedarf in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Auch die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sorgt für einen reibungslosen Zugang an das urbane Leben sowie an überregionale Ziele.

## ANFAHRT

Am Autobahnkreuz Hagen dann in Richtung Iserlohn über A46 bis zur Autobahnabfahrt Hohenlimburg/Letmathe, dort dann rechts bis zur Kreuzung (linke Hand Warenkaufhaus Kaufland). Hier geht es links Richtung Innenstadt. Vorbei an dem ehemaligen Marienhospital finden Sie den Kiliansblick aus der Richtung kommend auf der rechten Seite der Hagener Straße.

Im „Kiliansblick“ haben Sie die idealen Voraussetzungen, um sich Ihre Eigenständigkeit zu erhalten und auch im Alter selbstbestimmt zu wohnen.



## Selbstbestimmtes Wohnen im Kiliansblick

### Miete und Nebenkosten:

Kaltmiete pro m <sup>2</sup> :	8,00 €
Nebenkosten für 48 m <sup>2</sup> :	130,00 €
Nebenkosten für 58 m <sup>2</sup> :	155,00 €
Nebenkosten für 80 m <sup>2</sup> :	165,00 €
Notruf:	25,00 €

- Barrierefreies Wohnen
- 24 Stunden Notruf
- Wohnungen mit Balkon oder Terrasse, in drei unterschiedlichen Größen
- Aufzug für alle Etagen
- TV-Anschluss für SAT-TV
- Teilnahme an sozialen Angeboten, z.B. am Mittagstisch und Veranstaltungen im Altenzentrum St. Kilian
- Integrierte Begegnungsstätte
- Nutzung der eigenen Gartenanlage sowie der Parkanlage des Altenzentrums

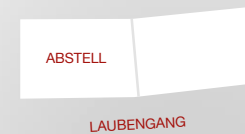
Das Wohngebäude wurde im Jahr 2006 in günstiger und zentraler Lage in Iserlohn-Letmathe, auf einem Grundstück der katholischen Kirchengemeinde, zwischen dem Altenzentrum St. Kilian, Kiliansdom und Pfarrhaus errichtet. Wir sehen die Wohnanlage „Kiliansblick“ als Teil eines Gesamtkonzeptes. Die im Haus integrierte Begegnungsstätte und die benachbarten Begegnungsorte der Pfarrgemeinde bilden soziale Bezugspunkte für ältere Menschen. Ganz nach Ihren Wünschen, können Sie Ihre Wohnung ausstatten.

Mehr Infos unter:  
[www.altenzentrum-letmathe.de](http://www.altenzentrum-letmathe.de)

## Wohnungsbeispiele

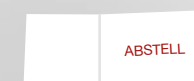
### 2-Zimmer-Wohnung

58 - 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche



### 2-Zimmer-Wohnung

45 - 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche



LAUBENGANG



### 3-Zimmer-Wohnung

80 m<sup>2</sup> Wohnfläche



LAUBENGANG

